

福州融信双杭投资发展有限公司

《融信洋中城地块一项目》竣工环境保护验收意见

2020年2月18日，福州融信双杭投资发展有限公司主持召开了《融信洋中城地块一项目》竣工环境保护验收会，会议组成了验收组（成员名单附后）。验收组根据《融信洋中城地块一项目竣工环境保护验收监测报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南、项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收。验收组进行了现场检查，听取了建设单位关于项目建设情况的介绍和报告表编制单位对验收监测情况的介绍，审阅有关材料，经认真审议，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

“融信洋中城地块一、地块二、地块三、地块四、地块五、地块九、地块十一”建设项目由福州融信双杭投资发展有限公司开发建设。项目位于福州市台江区工业路南侧、洋中路西侧。项目用地性质为：二类居住用地、商业用地、公园绿地等。建设性质为新建。项目总投资42亿元，用地面积105974.6m²；总建筑面积551746.14m²。项目分为7个地块建设。本次验收融信洋中城地块一项目。

（二）建设过程及环保审批情况

福州融信双杭投资发展有限公司委托厦门阳光环境保护科技有限公司于2016年5月16日完成了《融信洋中城地块一、地块二、地块三、地块四、地块五、地块九、地块十一项目环境影响报告表》的编制工作，福州市环保局于2016年7月19日发函榕环环保评[2016]88号，对该环境影响报告表做出了审批意见。

本次所验收融信洋中城地块一项目于2017年10月动工，至2019年9月竣工，并于2020年2月投入试运行。地块一总建筑面积约51381.03m²，其中地上建筑面积：47098.67m²，地下建筑面积：4282.36m²，绿化面积约：927m²，绿化率：13.89%；主要建设内容为：1栋33层商住楼和1栋27层办公楼（1#、2#楼地面1F为集中式商业，1#楼2F以上为办公，2#楼2F以上住宅），其中1#、2#楼沿街设置一层商业裙房（项目商业为集中式商业，商业功能定位为普通商业，不设餐饮业；商业功能也不设卡拉OK、影院等产生高噪声的行业及大型超市），以及配套建设的单层地下室（主要为地下车库和设备用房）、变配电间、电信机

房、电视机房、水泵房、化粪池、垃圾集散间等公用和环保设施。

（三）投资情况

项目总投资 3.9 亿元，其中环保投资为 220 万元。

（四）验收范围

本次所验收范围为融信洋中城地块一项目主体工程及配套公建设施即环保设施。

二、工程变动情况

本次验收工程内容基本按原规划及环评文件的要求进行设计和建设，基本没有发生变更。

三、环境保护设施建设及调试效果

（一）项目环保制度执行情况

该项目建设能够执行环境影响评价制度，基本落实了环评报告提出的环保对策措施以及环评批复要求。

本次验收工程内容基本按原规划及环评文件的要求进行设计和建设，严格按照规划部门批准的功能使用，基本没有发生重大变更。

（二）施工期污染防治情况

施工期间严格落实环评文件提出的各项污染防治措施，采取有效的措施抑尘降噪，科学合理调度施工时间。施工期间未发生环境污染事件和群众投诉事件。

（三）运营期环境保护设施建设及调试效果

1、废水

主要为居民生活用水、商业店面所产生的生活污水等。项目雨污分流，设置钢筋混凝土化粪池（污水停留时间按不低于 12 小时设计），化粪池最大日处理量满足污水处理要求，共设置 2 个化粪池，有效容积为 200m³。项目污水经化粪池收集处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准后，排入工业路市政污水管网。由于该项目入驻率不足 75%，达不到废水验收监测要求，暂不监测。

2、废气

项目运营期主要的废气污染源有家庭住户厨房油烟废气、厨房燃气废气、汽车尾气、发电机烟气、垃圾集散间臭气等。其中运营期厨房油烟废气、厨房燃气废气通过独立的排烟管道引至建筑物顶部排放；垃圾收集间采用全封闭设计，位于 1-1#楼一层，配套冲洗设备，下水管接入污水系统。生活垃圾实行“分袋装放、

定时收集、统一运送”，柴油发电机使用轻柴油为燃料，为清洁能源，产生的烟气通过排烟井引至楼顶排放；车库排气口避开居民窗户和行人通道，朝向小区绿化带，排气口高度高于 1.8m。

3、噪声

本项目噪声主要有来自水泵、地下室通风机、备用发电机等配套设备噪声，地下室通风机、水泵房、发电机房均布置在地下室，柴油发电机房布置在 1-2# 楼负一层地下室，并经过隔声减振措施治理后达标排放。

根据福建中科环境检测技术有限公司的检测报告 F200201 的结果表明该项目区域噪声及住宅敏感点噪声监测结果均达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类区标准：即昼间 $\leq 60\text{dB}$ ，夜间 $\leq 50\text{dB}$ 。

4、固废：

本项目生活垃圾定点分类收集并委托环卫部门人员定时统一外运处置。做到日产日清。

四、验收结论

根据现场检查、审阅有关资料和认真审议并按《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的验收不合格情形对项目逐一对照核查后，验收组认为该项目环境保护手续基本齐全，执行了“三同时”制度，基本落实了环评文件及批复要求的环保措施，环保设施运行正常，符合项目竣工环境保护验收条件，同意该项目通过竣工环境保护验收。

五、后续要求

加强高噪声设备的管理，确保稳定达标排放。

六、验收人员信息

验收组成员信息见附件。

附件：《融信洋中城地块一项目》竣工环境保护验收组人员签到表

福州融信双杭投资发展有限公司

